

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลสำมะโรง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
451	โฉนด	646	3520		อยู่อาศัย	0	3	52	352.00	2,000.00	704,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	352.00	100.00	8,650.00	3,044,800.00	18	791,648	2,253,152	2,957,152	2,957,152	50	0	0.02
452	โฉนด	183	3521		เกษตรกรรม	9	0	21	3,621.00	1,500.00	5,431,500.00												5,431,500	5,431,500	50	0	0.01
453	โฉนด	184	3522		เกษตรกรรม	3	1	11	1,311.00	250.00	327,750.00												327,750	327,750	50	0	0.01
454	โฉนด	648	3522		อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,300.00	398,400.00	38	370,512	27,888	77,888	77,888	50	0	0.02
455	โฉนด	185	3523		เกษตรกรรม	9	2	59	3,859.00	250.00	964,750.00												964,750	964,750	50	0	0.01
456	โฉนด	649	3523		อยู่อาศัย	0	3	20	320.00	500.00	160,000.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาแลานจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	36.00	2,650.00	95,400.00	23	88,722	6,678	166,678	64,278	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	48.00	8,650.00	415,200.00	8	33,216	381,984	541,984	458,784	50	0	0.02
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	16.00	16.00	8,650.00	138,400.00	23	49,824	88,576	248,576	114,176	50	0	0.02
457	โฉนด	186	3524		เกษตรกรรม	2	1	33	933.00	250.00	233,250.00											233,250	233,250	50	0	0.01	
458	โฉนด	651	3525		อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	500.00	40,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	100.00	8,650.00	544,950.00	13	87,192	457,758	497,758	497,758	50	0	0.02
459	โฉนด	188	3526		เกษตรกรรม	2	0	32	832.00	250.00	208,000.00												208,000	208,000	50	0	0.01
460	โฉนด	652	3526		อยู่อาศัย	0	1	80	180.00	500.00	90,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,200.00	885,600.00	23	752,760	132,840	222,840	222,840	50	0	0.02
461	โฉนด	189	3527		เกษตรกรรม	3	3	92	1,592.00	250.00	398,000.00												398,000	398,000	50	0	0.01
462	โฉนด	653	3527		อยู่อาศัย	0	1	94	194.00	2,000.00	388,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,300.00	1,593,600.00	53	1,482,048	111,552	499,552	499,552	50	0	0.02
463	โฉนด	190	3528		เกษตรกรรม	0	2	15	215.00	250.00	53,750.00												53,750	53,750	50	0	0.01



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญาณที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	1,500.00	103,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	23	926,280	69,720	69,720	69,720	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					103,500	0	103,500	0.02						
					อยู่อาศัย	0	0	61	61.00	1,500.00	91,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	336.00	100.00	8,200.00	2,755,200.00	83	2,341,920	413,280	413,280	413,280	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					91,500	0	91,500	0.02						
					อยู่อาศัย	0	0	56	56.00	1,500.00	84,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,650.00	692,000.00	0	0	692,000	776,000	776,000	0	776,000	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	1,500.00	37,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,300.00	664,000.00	73	617,520	46,480	83,980	83,980	0	83,980	0.02
					อื่นๆ	0	0	17	17.00	1,500.00	25,500.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม่	อื่นๆ	12.00	100.00	2,650.00	31,800.00	4	3,816	27,984	53,484	53,484	0	53,484	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	1,500.00	90,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,650.00	692,000.00	11	83,040	608,960	608,960	608,960	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					90,000	0	90,000	0.02						
					เกษตรกรรม	0	0	57	57.00	1,500.00	85,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม่	เกษตรกรรม	100.00	100.00	8,300.00	830,000.00	0	0	830,000	915,500	915,500	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	31	31.00	1,500.00	46,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	170.00	100.00	8,650.00	1,470,500.00	13	235,280	1,235,220	1,281,720	1,281,720	0	1,281,720	0.02
					อยู่อาศัย	0	1	55	155.00	1,500.00	232,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	196.00	100.00	8,300.00	1,626,800.00	0	0	1,626,800	1,859,300	1,859,300	0	1,859,300	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	41	41.00	1,500.00	61,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม่	อยู่อาศัย	42.00	100.00	7,900.00	331,800.00	48	308,574	23,226	23,226	23,226	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					61,500	0	61,500	0.02						
					เกษตรกรรม	0	1	2	102.00	1,500.00	153,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม่	เกษตรกรรม	90.00	47.37	2,200.00	198,000.00	33	184,140	13,860	13,860	13,860	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	41	41.00	1,500.00	61,500.00	2	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม่	เกษตรกรรม	100.00	52.63	8,300.00	830,000.00	33	771,900	58,100	58,100	58,100	50	0	0.01
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					153,000	50	0	0.01						
					อยู่อาศัย	1	2	96	696.00	1,500.00	1,044,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,650.00	830,400.00	4	33,216	797,184	797,184	797,184	0	797,184	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					1,044,000	0	1,044,000	0.02						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	1,500.00	54,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	242.00	100.00	8,200.00	1,984,400.00	28	1,686,740	297,660	351,660	351,660	50	0	0.02							
					อยู่อาศัย	0	0	17	17.00	1,500.00	25,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,650.00	311,400.00	0	0	311,400	336,900	336,900	0	336,900	0.02							
474	โฉนด	196	3534		เกษตรกรรม	8	2	56	3,456.00	250.00	864,000.00												864,000	864,000	50	0	0.01							
475	โฉนด	197	3535		เกษตรกรรม	2	3	73	1,173.00	250.00	293,250.00													293,250	293,250	50	0	0.01						
476	โฉนด	198	3536		เกษตรกรรม	4	3	12	1,912.00	250.00	478,000.00													478,000	478,000	50	0	0.01						
477	โฉนด	199	3537		เกษตรกรรม	4	3	90	1,990.00	250.00	497,500.00													497,500	497,500	50	0	0.01						
478	โฉนด	663	3537		อยู่อาศัย	0	1	17	117.00	2,000.00	234,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,650.00	1,038,000.00	13	166,080	871,920	1,105,920	1,105,920	0	1,105,920	0.02							
						0	1	71	171.00	2,000.00	342,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	40.00	8,650.00	692,000.00	7	48,440	643,560	643,560	643,560	10	0	0.02							
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																							342,000	0	342,000	0.02								
479	โฉนด	664	3538		อยู่อาศัย	1	0	12	412.00	1,000.00	412,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	270.00	39.24	7,900.00	2,133,000.00	7	533,250	1,599,750	1,599,750	1,599,750	10	0	0.02							
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																																		
480	โฉนด	665	3539		อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	500.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	8,650.00	2,595,000.00	5	129,750	2,465,250	2,480,250	2,480,250	50	0	0.02							
481	โฉนด	201	3539		เกษตรกรรม	9	3	92	3,992.00	250.00	998,000.00														998,000	998,000	50	0	0.01					
482	โฉนด	666	3540		เกษตรกรรม	0	2	58	258.00	500.00	129,000.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม	525.00	73.22	2,650.00	1,391,250.00	9	125,213	1,266,038	1,395,038	1,360,491	50	0	0.01							



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	2,000.00	0.00	1	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	396.00	100.00	9,300.00	3,682,800.00	36	3,130,380	552,420	552,420	552,420	50	0	0.02	
491	โฉนด	206	3544		เกษตรกรรม	7	0	8	2,808.00	200.00	561,600.00												561,600	561,600	50	0	0.01	
492	โฉนด	671	3545		อยู่อาศัย	0	1	84	184.00	500.00	92,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	450.00	100.00	7,900.00	3,555,000.00	3	319,950	3,235,050	3,327,050	3,327,050	0	3,327,050	0.02	
493	โฉนด	207	3545		เกษตรกรรม	5	0	42	2,042.00	300.00	612,600.00												612,600	612,600	50	0	0.01	
494	โฉนด	208	3546		เกษตรกรรม	15	1	70	6,170.00	375.00	2,313,750.00												2,313,750	2,313,750	50	0	0.01	
495	โฉนด	209	3547		เกษตรกรรม	7	2	40	3,040.00	375.00	1,140,000.00												1,140,000	1,140,000	50	0	0.01	
496	โฉนด	673	3547		อยู่อาศัย	1	2	44	644.00	500.00	322,000.00	1	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	600.00	73.34	9,300.00	5,580,000.00	63	4,743,000	837,000	837,000	837,000	837,000	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	14.66	8,650.00	1,038,000.00	18	269,880	768,120	768,120	768,120	0	768,120	0.02	
												3	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	50.00	6.11	2,650.00	132,500.00	23	123,225	9,275	9,275	9,275	0	9,275	0.02	
												4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	5.89	8,650.00	415,200.00	18	107,952	307,248	307,248	307,248	10	0	0.02	
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>										322,000	0	322,000	0.02			
497	โฉนด	674	3548		อยู่อาศัย	0	0	85	85.00	2,000.00	170,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	100.00	8,650.00	259,500.00	9	23,355	236,145	406,145	406,145	50	0	0.02	
498	โฉนด	210	3548		เกษตรกรรม	4	0	77	1,677.00	300.00	503,100.00												503,100	503,100	50	0	0.01	
499	โฉนด	211	3549		เกษตรกรรม	7	2	25	3,025.00	375.00	1,134,375.00												1,134,375	1,134,375	50	0	0.01	
500	โฉนด	212	3550		เกษตรกรรม	3	3	3.6	1,503.60	375.00	563,850.00												563,850	563,850	50	0	0.01	